

# COMUNE DI ACCEGLIO

## PROV. CUNEO

Borgo Villa, 1 - tel 017199013 - fax 017199436  
Cap 12021 p.iva 00481380046

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DELLE ALPI PASCOLIVE COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI DUE (2021- 2022)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione n.ro 65 del 2.04.2021

#### RENDE NOTO

che è indetta asta a pubblico incanto avente ad oggetto l’affitto delle sottoelencate alpi pascolive denominate TRAVERSIERA, SEBOLETTO e FONSCINEA, di proprietà comunale site nel Comune di ACCEGLIO Anni 2021-2022.

#### PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione dei pascoli comunali denominati TRAVERSIERA, SEBOLETTO, FONSCINEA siti nel territorio del Comune di Acceglio, avverrà mediante asta pubblica **con il metodo delle “offerte segrete”** ai sensi dell’art. 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 .

L’asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, conformemente alle direttive contenute nella deliberazione della Giunta comunale n.ro 10 del 2.04.2021, a quanto previsto dal Capitolato con esso approvato, nonché del vigente Regolamento per la concessione in affitto delle alpi pascolive di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 8 del 7/03/2014 e del Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

L’aggiudicazione è subordinata a tutte le condizioni di cui al presente avviso e degli atti in esso richiamati approvato con Determinazione n.ro 65 del 2.04.2021.

Il prezzo a base d’asta, corrisponde al canone annuo d’affitto, è stato fissato negli importi sotto specificati per ciascun lotto – alpeggio.

Le offerte saranno ritenute **VALIDE** e ammissibili se formulate **IN AUMENTO** rispetto al prezzo a base d'asta:

ALPE	IMPORTO ANNUALE A BASE D'ASTA IN EURO	IMPORTO PER DUE ANNUALITA' A BASE D'ASTA IN EURO
TRAVERSIERA	68.800	137.600
SEBOLETTA	9.400	18.800
FONSCINEA	3.200	6.400

L'aggiudicazione per ciascun lotto verrà disposta a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo complessivo sia almeno superiore al prezzo a base d'asta, come sopra individuato.

**Il rialzo minimo è pari ad euro 100,00.**

In caso di parità di offerte, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/24.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta (art. 76 comma 2 del R.D. 827/1924).

I concorrenti potranno partecipare all'asta per più lotti, ma con offerte separate.

## **OGGETTO e BASE DELL'ASTA**

Sono posti a gara i seguenti pascoli di seguito elencati:

<b>L O T T O</b>	<b>DENOMINAZIONE ALPE</b>	<b>IMPORTO ANNUALE A BASE D'ASTA IN EURO</b>	<b>IMPORTO PER DUE ANNUALITA' A BASE D'ASTA</b>	<b>DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO 10%</b>
1	TRAVERSIERA	68.800	137.600	6880
2	SEBOLETTA	9.400	18.800	940
3	FONSCINEA	3.200	6.400	320

Di ciascun pascolo è consultabile presso gli uffici comunali la mappa dei terreni pascolivi, così come catastalmente individuati.

## **AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all' art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e successive modificazione ed integrazioni, per mezzo di offerte segrete con un prezzo pari o superiore rispetto a quello fissato a base d'asta per ciascun lotto. Il rialzo minimo è pari a euro 100,00. Non saranno ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione per ciascun lotto verrà disposta a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa (prezzo più alto) e il cui prezzo complessivo sia superiore al prezzo a base d'asta. A tal fine si precisa che il rialzo minimo su ogni imposto a base d'asta è pari ad euro 100,00.

Non saranno valutate le offerte che dovessero prevedere un importo inferiore al valore posto a base d'asta.

All'aggiudicazione provvisoria provvederà il Responsabile del servizio.

L'aggiudicazione provvisoria del lotto avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara fissato dall'Amministrazione, anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui pervengano più offerte sul medesimo lotto, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta complessivamente più elevata.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con la determinazione che approva il verbale redatto in fase di asta e previa verifica di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta. Nel caso di parità tra le offerte si procederà al sorteggio.

Almeno 5 giorni prima della stipula del contratto d'affitto e comunque annualmente almeno 5 giorni prima della monticazione, l'affittuario dovrà trasmettere all'Ufficio di Segreteria del Comune di Acceglio copia del registro di stalla informatizzato, certificato dalla Banca Dati Nazionale dell'anagrafe zootecnica da cui si evinca:

- la coincidenza dei dati identificativi dell'azienda, riportati nella scheda di stalla, con quelli dell'affittuario;
- la consistenza del bestiame dell'allevamento della/delle aziende zootecniche che l'affittuario condurrà per l'alpeggio. A tal fine si precisa che qualora l'affittuario, in aggiunta ai propri capi di bestiame, conduca al pascolo animali di proprietà altrui, dovrà trasmettere alla Segreteria del Comune di Acceglio, oltre al proprio registro di stalla, anche quello dei terzi.

Nel caso delle associazioni temporanee di scopo, le stesse dovranno trasmettere all'Ufficio di Segreteria del Comune di Acceglio copia del registro di stalla informatizzato, certificato dalla Banca Dati Nazionale dell'anagrafe zootecnica di tutti i richiedenti interessati all'utilizzo delle alpi.

Prima della stipula del contratto l'affittuario dovrà provvedere al versamento di un deposito cauzionale o polizza bancaria o fideiussoria pari al 20% dell'ammontare del canone annuo, quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali e del corretto utilizzo delle infrastrutture dell'alpeggio.

Il canone annuale dovrà essere versato alla Tesoreria comunale con le seguenti scadenze:

- per il primo anno, in due rate di pari importo, la prima al momento della stipula del contratto e la seconda entro il 30/10/2021;
- per il secondo anno, il canone annuo dovrà essere corrisposto in n.ro 2 rate di pari importo con scadenza al 30/06 e 30/10/2022.

Per quanto qui non espressamente previsto, si richiama integralmente il Capitolato per l'affitto delle alpi pascolive approvato con deliberazione della Giunta comunale n.ro 10 del 2.04.2021 ed il vigente Regolamento sulle alpi pascolive.

## **REQUISITI E REGOLE PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara;

a-i coltivatori diretti singoli o associati e gli imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, che allevano bovini, ovini, caprini ed equini,

b- le cooperative agricole, che allevano animali di allevamento consentiti al pascolo;

c- le associazioni temporanee di scopo costituite esclusivamente da soggetti di cui al punto a).

I soggetti ammessi a partecipare alla gara dovranno essere in possesso di partita IVA, esercenti attività agricole zootecniche, risultanti da iscrizioni alla C.C.I.A. e possessori di animali di allevamento consentiti al pascolo.

Ciascuno dei soggetti offerenti dovrà comunque possedere i seguenti requisiti:

- trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla gara ed in particolare:
  - ❖ non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, nonché di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - ❖ che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di mantenere regolari posizioni assicurative presso INPS e INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
- iscrizione alla CCIAA;
- possesso partita IVA;
- esercizio attività agricola e zootecnica;
- di non aver stipulato contratti d'affitto di terreni di proprietà comunale, in relazione ai quali sussistono morosità o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. n 203/82;
- di non avere alcuna lite pendente, né pendenze tributarie, con il Comune di Acceglio e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di gare ad evidenza pubblica.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare o far pervenire a mezzo del servizio postale/corriere al Protocollo del Comune di Acceglio, sito in Borgo Villa n. 1, entro le ore **10,00** del **16 APRILE 2021** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà:

- recare all'esterno la seguente indicazione: **“Asta pubblica del 16.04.2021- per l'affitto delle alpi pascolive del Comune di Acceglio. Lotto n. \_\_\_\_\_ ALPE (denominazione) \_\_\_\_\_Anni 2021-2022”**
- e contenere all'interno:

1) la domanda di partecipazione redatta secondo il modello A allegato al presente avviso e debitamente sottoscritta, contenente fra l'altro:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante legale o nel caso di associazione temporanea di scopo, il soggetto individuato quale capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con il Comune di Acceglio;
- dichiarazione con la quale il concorrente attesti di aver preso visione dei terreni pascolivi indicati e dei relativi eventuali fabbricati d'alpe, delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa;
- dichiarazione con la quale il concorrente dichiara di aver preso visione del presente avviso d'asta, del Capitolato avente ad oggetto l'affitto delle alpi pascolive di proprietà comunale

- approvato con deliberazione della Giunta comunale n.ro 10 del 2.04.2021, del Regolamento per la concessione in affitto delle alpi pascolive di proprietà comunale del Comune di Acceglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 8 del 7/03/2014;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante:
    - a. di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla gara ed in particolare:
      - ❖ non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, nonché di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
      - ❖ che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
    - b. di mantenere regolari posizioni assicurative presso INPS e INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
    - c. iscrizione alla CCIA;
    - d. possesso partita IVA;
    - e. esercizio attività agricola e zootecnica;
    - f. di non aver stipulato contratti d'affitto di terreni di proprietà comunale, in relazione ai quali sussistono morosità o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. n 203/82
    - g. di non avere alcuna lite pendente, né pendenze tributarie, con il Comune di Acceglio e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso;
    - h.. che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
    - i. che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di gare ad evidenza pubblica.

La domanda di partecipazione, redatta secondo il modello A, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

I) un **deposito cauzionale** provvisorio, pari al 10% dell'importo infraspacificato per ciascun lotto, a favore del Comune di Acceglio, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al "Comune di Acceglio – Servizio di Tesoreria" da depositare presso la Segreteria del Comune:

LOTTO	DENOMINAZIONE ALPE	DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO
1	TRAVERSIERA	6.880
2	SEBOLETTO	940
3	FONSCINEA	320

Le somme depositate a titolo di deposito cauzionale verranno successivamente restituite, da questo Comune, ai concorrenti che risulteranno non aggiudicatari.

## II) copia fotostatica del documento d'identità.

III) (**SOLO per le associazioni temporanee di scopo**) la scrittura privata di costituzione dell'associazione temporanea di scopo e la dichiarazione circa il possesso dei requisiti in capo a ciascun partecipante all'associazione temporanea di scopo.

2) busta chiusa con la dicitura all'esterno la dicitura "Offerta economica" formulata secondo il Modello B, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica corredato da n.ro 1 marca da bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta con l'indicazione del lotto a cui si riferisce l'offerta e la precisazione in cifre ed in lettere del canone annuo che si intende offrire, nonché di quello complessivo per le due annualità.

In caso di difformità fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72, comma 2 R.D. n.827/1924).

**Il termine fissato per la presentazione delle domande (16.04.2021 entro le ore 10,00) è perentorio. I plichi relativi alla partecipazione all'asta pubblica si considereranno prodotti in tempo utile esclusivamente se pervenuti entro il termine e entro l'orario sopra indicato, indipendentemente dalle modalità di trasmissione.** Il recapito del plico, infatti, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualunque motivo non giunga a destinazione entro le ore 10,00 del 16.04.2021.

## **DATA E LUOGO DI APERTURA DEI PLICHI**

Il giorno **16.04.2021 alle ore 11.00** nella sede municipale ubicata in Acceglio, Borgo Villa n. 1, al piano primo, il Responsabile del Servizio finanziario, in seduta pubblica procederà con le seguenti operazioni secondo l'ordine progressivo dei dodici lotti:

- a) verifica dell'integrità dei plichi pervenuti entro il termine stabilito (ore 10,00 del 16.04.2021);
- b) apertura dei plichi pervenuti in modo regolare e verifica della regolarità della documentazione allegata secondo quanto richiesto nel presente avviso;
- c) apertura busta contenente l'offerta economica e lettura delle offerte.

Le operazioni saranno verbalizzate dal segretario quale ufficiale rogante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare quanto dichiarato dai concorrenti in sede di gara, nonché il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e dalle norme in esso richiamate.

## **ESCLUSIONI**

La concessione in affitto dei terreni è preclusa a coloro i quali risultano o sono stati affittuari di terreni di proprietà comunale, in relazione ai quali sussistono morosità o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. n 203/82. Alla fine della preclusione rileva la data indicata quale termine di presentazione delle domande.

## **OBBLIGHI**

Si rinvia espressamente a quanto previsto dal Capitolato per l'affitto delle alpi pascolive approvato con deliberazione della Giunta comunale n.ro 10 del 2.04.2021 e dal vigente Regolamento per la concessione in affitto delle alpi pascolive di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 8 del 7/03/2014.

In particolare, si precisa che l'aggiudicatario ha l'obbligo della monticazione con i propri capi di bestiame e dovrà garantire un carico di capi tale da assicurare il completo sfruttamento delle superfici pascolo dell'ALPE oggetto di assegnazione.

E' vietato il subaffitto dell'alpeggio aggiudicato.

Successivamente alla sottoscrizione del contratto di affitto, l'affittuario si impegna a comunicare annualmente al Comune di Acceglio il giorno e l'ora in cui i capi di bestiame verranno condotto all'alpeggio.

### **CONTRATTO**

Il contratto di affitto delle alpi pascolive verrà stipulato nella forma della scrittura privata o pubblico-amministrativa, in deroga ai patti agrari ai sensi dell'art. 45 L. n. 203/1982 con l'intervento delle organizzazioni sindacali di categoria, come indicato nel Capitolato per l'affitto delle alpi pascolive approvato con deliberazione della giunta comunale n.ro 10 del 2.04.2021.

Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, accessorie, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta e tassa connesse conseguenti l'incanto con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Acceglio, addì 2.04.2021

Il Responsabile del Servizio

CARANZANO Giovanni f.to in originale